

# 令和7年4月から 原則として、農地の貸し借りには 農地バンクの利用が必要です！

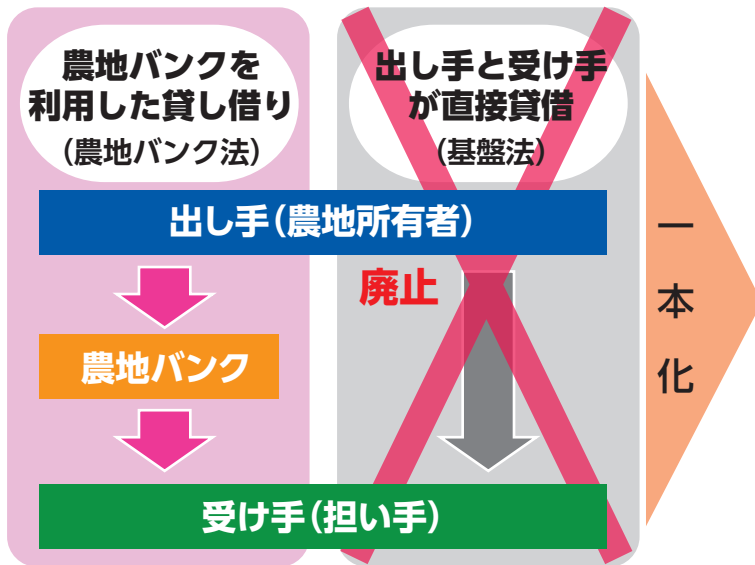
農業経営基盤強化促進法（基盤法）の改正に伴い、令和7年4月からは、農地バンクを利用した貸し借り（農地バンク法）に一本化されるため、農地の出し手と受け手の直接の貸し借りはできなくなります。

## 農地バンクとは？

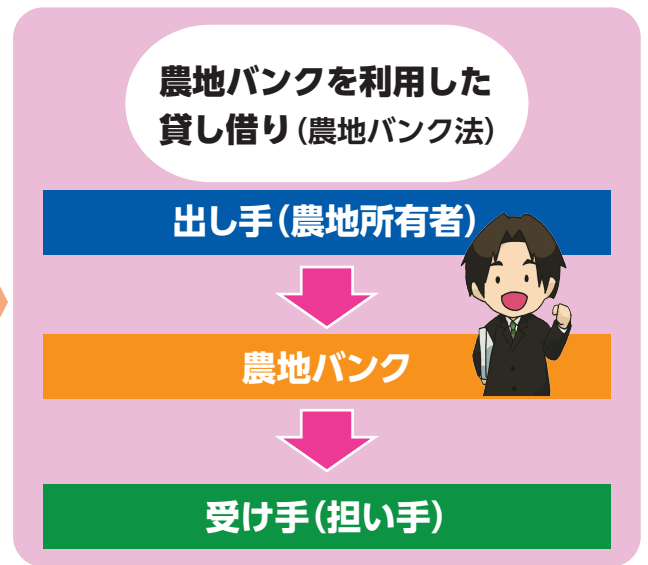
農地バンクは、農地の出し手と受け手の仲介役として、農地所有者から農地を借り受け、目標地図※<sup>1</sup>に掲載された受け手（農業を担う者）に貸し出す、公的機関です。

※<sup>1</sup> 地域計画の一部として、地域の話し合いをもとに、誰がどの農地を利用していくのかを一筆ごとに定めた地図であり、定期的に変更は可能

### 【 現 行 】



### 【 令和7年4月以降 】※<sup>2</sup>



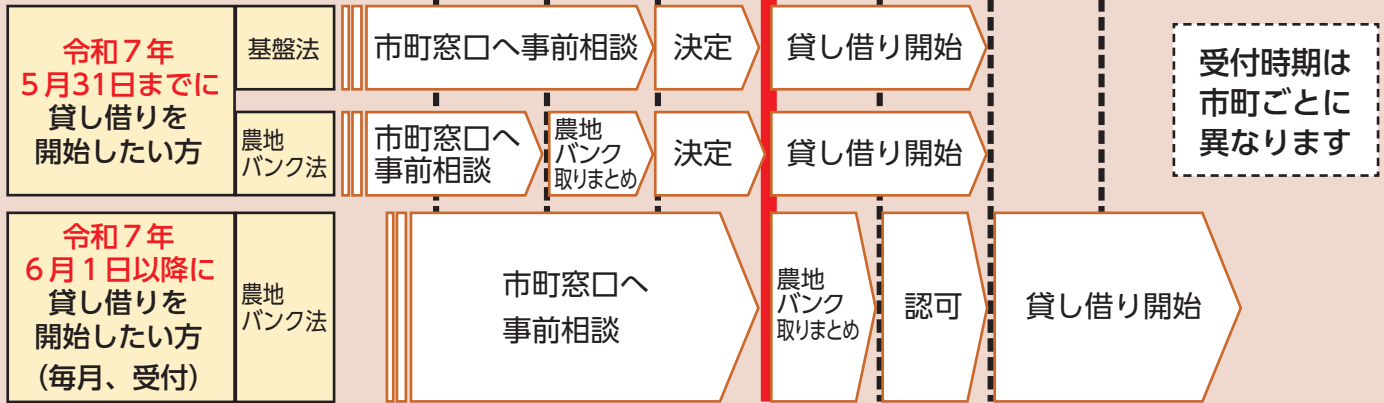
※<sup>2</sup> 農地法第3条に基づく貸し借りは続きます

- 現在の出し手と受け手の直接の貸し借りは、契約期間満了まで有効です。それ以降は、農地バンクを利用した貸し借りになります。
- 農地バンク法に基づき農地を借りることができるのは、原則として、目標地図に掲載された受け手です。掲載されていない場合は、各市町へご相談ください。
- 未相続の農地を貸し借りしたい場合は、早めに相談窓口にご相談ください。

# 農地貸借の事務スケジュール

お早めにご相談を！

令和7年



## 農地バンクを利用すると、こんなメリットがあります！

### 出し手のメリット

- ✓ 農地バンクは公的機関なので、安心して農地を貸すことができます。
- ✓ 賃料は農地バンクが支払い、契約期間満了後に農地は確実に戻ります。
- ✓ 納税猶予の適用農地の場合、その適用が継続されます。

### 受け手のメリット

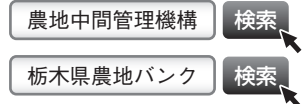
- ✓ 経営規模の拡大が図れます。
- ✓ 長期間の借入が可能なので、安心して耕作や設備投資ができます。
- ✓ 複数の出し手から農地を借りる場合でも、契約や賃料の支払いを農地バンクがまとめて行うので、事務が軽減されます。

### 地域のメリット

※決められた要件を満たす必要があります。

- ✓ 地域で農地バンクを活用した場合、機構集積協力金の交付を受けることができます。(使い道は地域で決定)
- ✓ 簡易な基盤整備に取り組む場合、農家負担が軽減されます。

\*詳しくは下記 HP をご覧ください。



## 詳細については、下記の相談窓口までお問い合わせください。

栃木県 生産振興課 ☎028-623-2279	(公財)芳賀町農業公社 ☎028-677-6048	那須烏山市農政課 ☎0287-88-7117
河内農業振興事務所 ☎028-626-3061	芳賀町農業委員会 ☎028-677-6047	(一財)那須烏山市農業公社 ☎0287-88-7790
宇都宮市農業企画課 ☎028-632-2473	下都賀農業振興事務所 ☎0282-23-3425	塩谷町産業振興課 ☎0287-45-2211
(公財)宇都宮市農業公社 ☎028-660-2702	栃木市農業振興課 ☎0282-21-2381	高根沢町産業課 ☎028-675-8104
上三川町農政課 ☎0285-56-9136	(一財)栃木市農業公社 ☎0282-20-5300	JAしおのや高根沢営農経済センター ☎028-676-0233
(公財)上三川町農業公社 ☎0285-56-4312	JAしもつけ営農経済部営農企画課 ☎0282-20-8828	那珂川町産業振興課 ☎0287-92-1113
上都賀農業振興事務所 ☎0289-62-5236	小山市農政課 ☎0285-22-9254	JAなす南営農部営農指導課 ☎0287-96-6170
鹿沼市農政課 ☎0289-63-2191	小山市農業委員会 ☎0285-22-9861	那須農業振興事務所 ☎0287-23-2151
(公財)鹿沼市農業公社 ☎0289-63-5570	下野市農政課 ☎0285-32-8906	大田原市農政課 ☎0287-23-8708
日光市農政課 ☎0288-21-5171	(公財)下野市農業公社 ☎0285-32-8951	(公財)大田原市農業公社 ☎0287-23-4834
(一財)日光市農業公社 ☎0288-22-7770	壬生町農政課 ☎0282-81-1839	那須塩原市農務畜産課 ☎0287-62-7032
芳賀農業振興事務所 ☎0285-82-4720	野木町産業振興課 ☎0280-57-4151	(公財)那須塩原市農業公社 ☎0287-60-1283
真岡市農政課 ☎0285-83-8137	塩谷南那須農業振興事務所 ☎0287-43-1252	那須町農林振興課 ☎0287-72-6911
(公財)真岡市農業公社 ☎0285-83-9931	矢板市農林課 ☎0287-43-6210	(一財)那須町農業公社 ☎0287-73-5545
益子町農政課 ☎0285-72-8853	(公財)矢板市農業公社 ☎0287-43-2650	安足農業振興事務所 ☎0283-23-1455
茂木町農林課 ☎0285-63-5634	さくら市農政課 ☎028-681-1117	足利市農業委員会 ☎0284-20-2278
JAはが野茂木地区営農センター ☎0285-63-1249	JAしおのや喜連川営農経済センター ☎028-686-3211	佐野市農政課 ☎0283-20-3043
市貝町産業振興課 ☎0285-68-1116		(公財)佐野市農業公社 ☎0283-21-5489

栃木県農地バンク (公益財団法人 栃木県農業振興公社) ☎ 028-649-0818

(一社) 栃木県農業会議・栃木県農業協同組合中央会・栃木県土地改良事業団体連合会・栃木県 R6(2024)年5月